



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-18

Vår referens

Simon Andersson
Verksamhetscontroller
simon.andersson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Ängshaga 5 SBN-2025-707

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende om sex lägenheter i ett plan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ängshaga 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Ängshaga 5 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ängshaga 5

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/> Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 14 augusti 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand. Sökande är fastighets- och gatukontoret.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende om sex lägenheter i ett plan. Byggrätten i gällande plan



behöver justeras gällande höjd och mark som inte för bebyggas för att möjliggöra önskade LSS-bostäder.

En ändring av detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten gränsar i öster till Klagshamnsvägen. Befintlig bebyggelse har tidigare använts för förskola, men står idag tom. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ett LSS-boende inom fastigheten. Den framtida bebyggelsens utformning, placering, skala och omfattning fastställs i detaljplaneprövningen.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör